



B BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Scottlaan 116-118, Eindhoven



Scottlaan 116-118, Eindhoven

Gesitueerd op de 6e verdieping. Dit fantastische appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 352 m²!!! Het heeft een eet-,zit-,tv-ontbijt-, en werkkamer allen met direct toegang tot het balkon. Slaapvleugel met o.a. master bedroom met eigen bibliotheek, wellness, 3 slaapkamers en 3 badkamers. Parkeren is ook geen probleem meer. U heeft op de begane grond de beschikking tot 2 bergingen en 2 parkeerboxen.

De eigenaar heeft van 2 appartementen één grote woning gemaakt. Recentelijk (2021) is er een prachtige eikenvloer gelegd, drempelloos en over het gehele appartement m.u.v. van master bedroom en badkamers. Tevens is in en rondom de woning het volgende vernieuwd:

Kunststof kozijnen, balkonwering, spouwmuurisolatie oktober 2022, gehele binnenzijde geschilderd en prachtige stoffering doorgetrokken door het gehele appartement, welke ter overname aangeboden wordt.





“Mega, wat een ruimte!!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 352 m ²
Bouwjaar	1978
Inhoud	ca. 1100 m ³

Bijzonderheden

- Voorzien van dak- en, spouwmuurisolatie en isolerende beglazing
- Twee eigen parkeerplaatsen in parkeerboxen met berging en voldoende parkeergelegenheid tegenover het complex
- VVE ca € 1.032,48,- inclusief voorschot blokverwarming
- Aan de voorzijde van het complex zijn volop gratis parkeerplaatsen
- Op 5 minuten afstand van stadscentrum en winkelcentrum Woensel

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Indeling

Begane grond

Middels de overdekte entree met videofooninstallatie komt u in de centrale hal.

In de centrale ontvangsthal treft u nogmaals een bellentableau met videofooninstallatie en het brievenbussenpaneel. Via een draaideur betreedt u de representatieve lifthal met 2 liften.

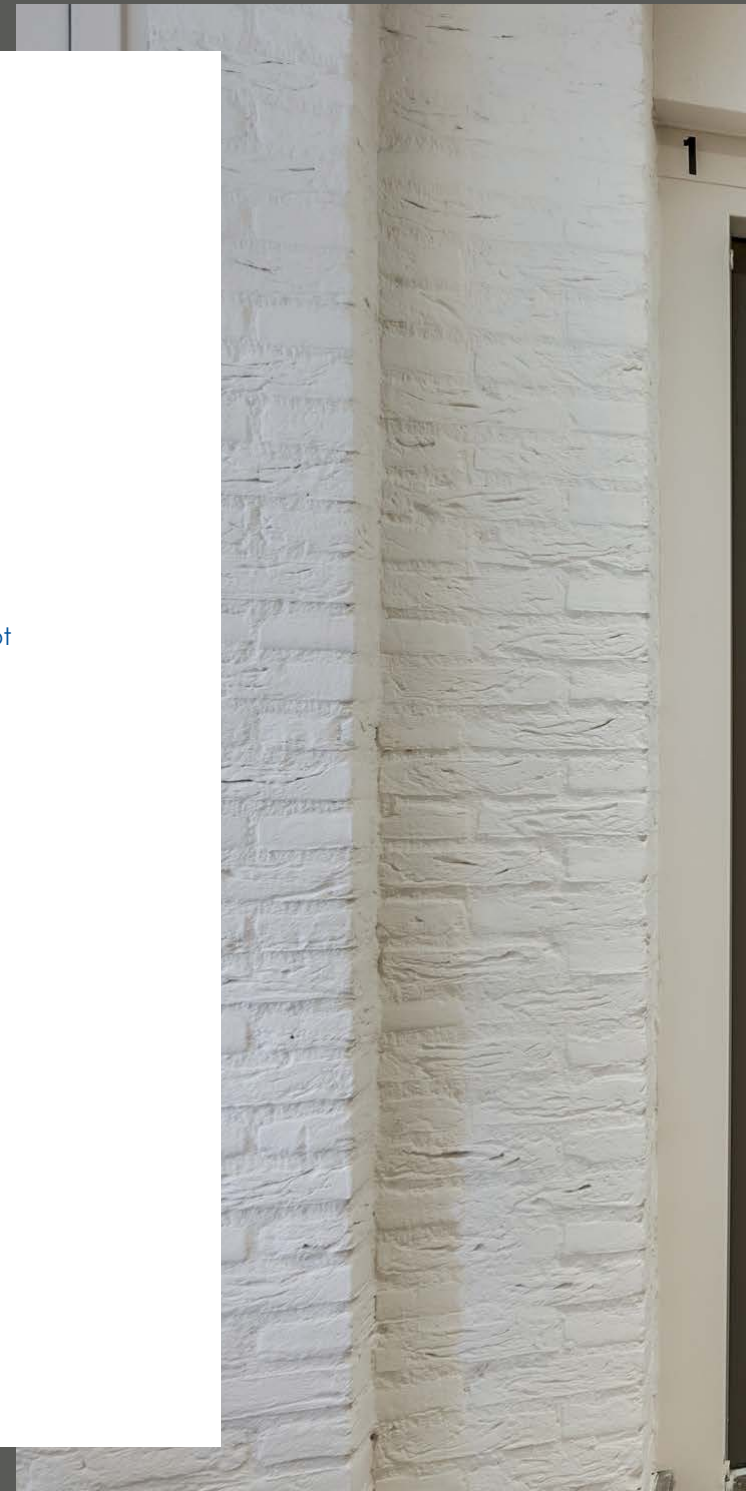
Entree

Op de 6e verdieping stapt u binnen en wordt al direct verrast door de zeer royale entree met toegang tot het woongedeelte en de slaapvleugel. Tevens bevindt zich hier ook het gast Broyeur toilet en urinoir met fonteintje.

Het leefgedeelte is fantastisch ingedeeld in 3 gedeeltes. Een grote eet- en zitkamer welke u door middel van dubbele deuren af kunt sluiten. Tevens bevindt zich hier een ruimte die als werkkamer kan dienen. Allen sfeervol en met grote ramen en toegang tot het balkon.

Praktische keuken met een granieten werkblad en volop kastruimtes. Nieuwe grote koel-ijskast (2022), inductie kookplaat, vaatwasser, oven, en wijnkast.

Aansluitend is er nog een gezellige ontbijtkamer die u heel makkelijk bij de keuken kunt betrekken!





LIFT



LIFT































Appartement

Slapen

Sfeervolle zeer royale master bed-room met een op maat gemaakt bed en bibliotheek met zitgedeelte. Aansluitend de kleedkamer met een prachtig make-up meubel en vaste kastenwand. Vanuit de kleedkamer loopt u rechtstreeks de zeer fraaie badkamer in met ligbad (deze moet worden vervangen) , dubbele wastafel met ombouw, toilet en douche met zijspoeiers.

Verder nog 3 slaapkamers waarvan er 2 voorzien zijn van een eigen badkamer.

Wellness

Hier kunt u heerlijk genieten in deze luxe spa met een 6 persoons sauna en een stoomdouche.

























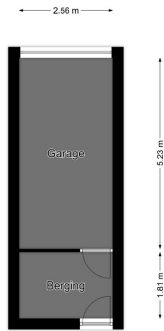




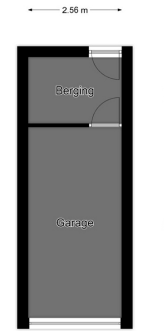
Appartement



Garage



Garage





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl